

# CÓMO LEER Y COMPRENDER SU DECLARACIÓN MENSUAL DE HIPOTECA CON OPCIÓN DE PAGO

Su estado de cuenta está diseñado para proveerle toda la información que usted necesita para llevar el control de la actividad de su cuenta, como los pagos realizados o costos o gastos que nosotros podríamos pagar en su nombre. También contiene mensajes importantes que se ajustan a la forma en que usted paga su cuenta. Por favor, asegúrese de que su nombre y dirección se muestran correctamente en la declaración. Puede llamarnos al 1-800-258-8602 si tiene preguntas acerca de su cuenta.

## Monto Adeudado:

Es el monto adeudado por el ciclo de facturación actual. Muestra las diferentes opciones de pago disponibles en su cuenta para el mes de facturación actual. Importante: Por favor, lea la sección de "Explicación del Monto Adeudado" a continuación antes de seleccionar su opción de pago.

## Fecha de la Declaración:

Su declaración refleja toda la actividad de la cuenta hasta la fecha. Las transacciones realizadas después de esta fecha aparecerán en su próxima declaración.

## Información de la Cuenta:

Esta sección proporciona información actual acerca de sus cuentas a la fecha de esta declaración.

## Explicación del Monto Adeudado:

Esta sección explica con mayor detalle la Monto Adeudado para cada opción provista.

## Otros Cargos y Aranceles:

Este monto incluye aranceles por cheques devueltos, interés devengado por adelanto y otros conceptos identificados en la actividad de transacciones como gastos pagados por el cobrador que realizamos en su nombre. Estos son montos que adeuda además del Pago Mensual Regular y aunque este monto no es obligatorio para mantener su cuenta al día, se incluye en su monto total de cancelación.

**SPS** SELECT Portfolio P.O. Box 65250 Salt Lake City, UT 84165-0250  
SERVICING, inc. www.spservicing.com

Customer Service : (800) 258-8602  
Monday - Thursday 8:00AM - 11:00PM ET  
Friday 8:00AM - 9:00PM ET  
Saturday 8:00AM - 2:00PM ET  
For other important information, see reverse side

**Mortgage Statement**  
Statement Date: 01/08/2014  
Page 1 of 3

CUSTOMER NAME  
CUSTOMER ADDRESS  
CITY, STATE ZIP

Account Number 444444444  
PROPERTY ADDRESS  
CITY, STATE ZIP

Payment Due Date 01/01/2014

**Account Information**

Interest Bearing Principal	\$218,212.35
Deferred Principal	\$0.00
Outstanding Principal <sup>1</sup>	\$218,212.35
Interest Rate (until February 2014)	3.500 %
Prepayment Penalty	No

**Explanation of Amount Due**

	Option 1 Minimum	Option 2 Interest Only	Option 3 Fully Amortized	Option 4 Accelerated
Principal	\$207.77		\$285.83	\$1,838.21
Interest	\$635.85		\$635.85	\$635.85
Escrow (Taxes and Insurance)	\$0.00		\$0.00	\$0.00
<b>Regular Monthly Payment</b>	<b>\$843.62</b>	N/A	<b>\$921.68</b>	<b>\$2,474.06</b>
Unpaid Late Charges	\$0.00		\$0.00	\$0.00
Other Charges and Fees	\$17.59		\$17.59	\$17.59
Past Due Payment(s)	\$843.62		\$843.62	\$843.62
Unapplied Payment(s)	\$0.00		\$0.00	\$0.00
<b>Total Amount Due</b>	<b>\$1,704.83</b>	N/A	<b>\$1,782.89</b>	<b>\$3,335.27</b>

If you make this payment... your principal balance will decrease, and you will be closer to paying off your loan. ...this option is not available. ...your principal balance will decrease, and you will be closer to paying off your loan. ...your principal balance will decrease, and you will pay your loan in full over an initial 15 year term.

**Past Payments Breakdown**

	Paid Last Month	Paid Year To Date
Principal	\$0.00	\$0.00
Interest	\$0.00	\$0.00
Escrow (Taxes and Insurance)	\$0.00	\$0.00
Fees	\$0.00	\$0.00
Partial Payment (Unapplied)	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Please detach bottom portion and return with your payment. Allow 7 - 10 days for postal delivery. Please do not send cash.

**MONTHLY PAYMENT COUPON**

Amount Due  
Borrower Name(s) CUSTOMER NAME  
Account Number 444444444

Make checks payable to: Select Portfolio Servicing

Amount Due By 01/01/2014 :

\$36.50 late fee will be charged after 02/16/2014

Option 1 (Minimum) \$1,704.83  
 Option 2 (Interest Only) N/A  
 Option 3 (Full) \$1,782.89  
 Option 4 (Accelerated) \$3,335.27

Other (Please Specify) \$

Total Amount Enclosed \$

Change of address or telephone? If so, check here and note changes on back

2771 44444444 0000064362 000008012 9

## Fecha de Vencimiento del Pago:

La fecha en que vence su pago. Si esta fecha está en el pasado, significa que ha pasado el vencimiento y adeuda pagos de meses anteriores.

## Cargos Impagos por Pago Atrasado:

Si usted pagó después de la Fecha de Vencimiento de Pago Atrasado, se aplicó un cargo por Pago Atrasado.

## Pago(s) No Aplicado(s):

Si se encuentra retrasado en sus pagos, los pagos parciales o pagos en exceso se consideran como fondos no aplicados y se mantienen separados en su cuenta hasta que recibamos el monto suficiente para pago regular completo del capital e interés, en cuyo momento acreditaremos en su cuenta el pago completo del capital e interés.

## Cupón de Pago Mensual:

Es la parte más importante de la declaración. Muestra el monto total adeudado y la fecha de vencimiento.

## Monto Total Adjunto:

Es el monto que nos envía este mes.

## Fecha de Vencimiento de Pago Atrasado:

La fecha en que se aplicará un cargo por atraso si su pago no se ha recibido.

Esperamos que encuentre útil la información en este resumen. Puede encontrar más información, incluidas las Preguntas Más Frecuentes en nuestro sitio web, www.spservicing.com, o puede contactarse con un Representante de Servicio al Cliente al 1-800-258-8602. De acuerdo con la Ley Federal encontrará la dirección de para la presentación de Avisos de Error, Solicitudes de Información o Solicitudes Escritas Calificadas en el reverso de sus declaraciones mensuales.